



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

18.07.2024 nr 5-2/3966-1

Kihelkonna alevikus Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 2-3/773 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kihelkonna alevikus Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,3 ha hõlmab Kihelkonna alevikus osaliselt Albi katastriüksust (riigiomandis, katastritunnus 30101:003:0452) ja juurdepääsutee osas osaliselt Valla tänav L2 katastriüksust (katastritunnus 30101:003:0413). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jäätmepunkti rajamiseks ja katastriüksuse jagamine. Detailplaneering on kooskõlas Kihelkonna valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse jäätmepunkti rajamiseks uus katastriüksus, millele määratakse ehitusõigus suletud territooriumiga kõvakattega platsi (nn jäätmepunkt), statsionaarse kerghoone, konteinerite ala ja muu taristu rajamiseks ning liigiti kogutavate jäätmete vastuvõtuks. Krundile on kavandatud üks kuni 5 m kõrgune hoone lubatud suurima ehitisealuse pinnaga kuni 100 m² (pinna sisse lubatud ka alla 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ning alla 5 m kõrgused hooned). Detailplaneeringuga on määratud hoonestusala ning hoonetele ja piirdeaiale arhitektuursed tingimused.

Juurdepääs krundile on kavandatud avalikult Viki-Kurevere riigimaanteelt. Piirdeaia kasutatakse keevispaneelaeda kõrgusega kuni 1,5 m. Veevarustust ja kanalisatsioonirajatise ei planeerita. Jäätmepunkti territooriumile paigaldatakse kemokäimla. Elektrienergia ühendus on ette nähtud lähedalasuvast alajaamast maakaabliga. Jäätmeplats valgustatakse tänavavalgustitega. Krundi läänepoolsesse ossa on planeeritud tuletõrje veevõtumahutid koos kuivhüdrandiga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.08.–21.08.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 04.09.2024 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaaavald.ee